

Пошаговое руководство комплекса FIT-OUT услуг для Вашего офиса



Комплекс услуг FIT-OUT - это больше, чем просто переезд в новый офис. Это достаточно многоуровневый проект, от четкости и правильности выполнения которого зависит главное – будет ли это увлекательным процессом обновления рабочего пространства, или FIT-OUT превратится в одну из самых технически сложных и финансовозатратных идей вашей компании.

ГЛОБАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

Выполняя действия шаг за шагом, вы сможете убедиться, что FIT-OUT офиса - это интересный и творческий процесс обновления вашего бизнеса.

Прежде всего, стоит оценить общую картину предстоящего переезда, в детали вы углубитесь чуть позже. Для начала есть смысл найти ответы на глобальные вопросы: почему, что, где, когда, кто и, самое главное, сколько это будет стоить?

Зачем вам новый офис?

ОПРЕДЕЛИТЕ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Переезд в новый офис или ремонт, какие бы перемены вас ни ожидали, новый офис — это всегда выигрышный вариант. Но что побудило вас организовать новое рабочее место? И какие дополнительные преимущества это вам даст?

Чтобы правильно организовать FIT-OUT офиса для вашей компании, необходимо заранее ответить на вопрос «зачем мне это нужно». И, если вы решились на переезд, будьте готовы ответить на вопрос «почему вместо этого не модернизировать существующее пространство?».

Возможно, занимаемые помещения устарели или просто не подходят вам?

Выбирая переезд вместо капитального ремонта, вы открываете для себя новые возможности, недоступные вам в старом офисе.

Вы недавно расширились, сокращали объемы или реорганизовали свой бизнес?

В текущей экономической ситуации формат многих компаний постоянно меняется. Пустой и переполненный сотрудниками офис одинаково пагубно сказываются на моральном духе персонала. Новый офис может оказаться универсальным, готовым к изменениям формата вашей компании – дать возможность максимально увеличить ее потенциал и создать приятную рабочую атмосферу.

Вам нужно повысить моральный дух и производительность?

Перемены к лучшему так же эффективны, как и качественный отдых. Исследования подтверждают, что невыразительная рабочая обстановка пагубно влияет на моральный дух и производительность труда. Смена декораций в виде нового офиса может оказаться как раз тем, что нужно, чтобы превратить ваш коллектив в счастливую, продуктивную команду.

Желаете улучшить имидж и репутацию вашей компании?

Ваш офис – это реклама вашего бизнеса, так же, как и ваши сотрудники. Первое впечатление сложно переоценить. Ваш новый офис — как чистый лист, извлеките пользу из этого.

СОВЕТ:

Подумайте о том, как ваш бизнес может измениться в ближайшие 5 лет. Хотя ваше рабочее пространство должно отражать ваши деловые ценности на текущий момент, у вас должна быть возможность адаптировать его к любым изменениям, которые готовит будущее.

Что повлечет за собой внедрение комплекса услуг FIT-OUT вашего офиса? РАССМОТРИМ, КАКОГО ТИПА FIT-OUT ВЫ ХОТИТЕ ОРГАНИЗОВАТЬ

Доработка под ваши нужды «готового» помещения

Можно сэкономить время и деньги, переехав в «готовый» офис. Офис, которому не хватает только перегородок или, еще каких-то персонализированных (косметических) деталей. Но, выбрав этот путь, учитывайте, что переезд в чужой старый дом может обернуться тем, что вы в нем никогда не будете чувствовать себя полноправным хозяином

Ремонт вашего старого офиса

Переезд это не единственное решение. Возможно, стоит осуществить перепланировку офиса? С этим вам поможет опытная компания по оказанию FIT-OUT услуг

Если вы приняли решение, что ремонт для вас предпочтительнее, этот чек-лист от нашей компании послужит для вас пошаговой инструкцией.

Полный комплекс FIT-OUT услуг

Новое пространство - это чистый лист, в котором присутствует лишь основа – черновые стены, потолки, возможно фальшпол и к помещению подведены инженерные коммуникации. В большинстве случаев обустроены места общественного пользования - МОП. Вы можете спроектировать все остальное и с легкостью создать свое собственное пространство

Где будет находиться ваш новый офис?

Переезд в новый офис ставит перед вами столько же задач и проблем, как и обычный бытовой переезд. Но только на самом деле, все гораздо сложнее, потому что нужно угодить гораздо большему числу людей. Не достаточно просто найти подходящее помещение в подходящем здании, вы должны также учесть расстояние от дома до работы ваших сотрудников инфраструктуру и многое другое.

Ниже приведен обзор ключевых решений и действий, которые вам необходимо предпринять при переезде.

ОПРЕДЕЛИТЕ ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ

Технико-экономическое обоснование

Технико-экономическое обоснование поможет вам определить, сколько места нужно сейчас и сколько потребуется в будущем. Возникает вопрос, какие помещения вам нужны (кухня, комната для приема пищи и т.п.), как отделы взаимосвязаны и насколько существенным будет увеличение числа сотрудников. Однако нет необходимости всё делать самостоятельно, вы можете нанять опытного специалиста по FIT-OUT услугам

Определите свои потребности в помещениях для хранения

Часто о помещениях для хранения забывают. Проведите ревизию ваших подсобных помещений, чтобы определить, чего не хватает в вашем существующем помещении для хранения, и как вы можете распланировать это в будущем

Определите ваши приоритеты по расположению

Что должно находиться поблизости? Транспортная логистика, парковка и инфраструктура района – это лишь некоторые из возможных приоритетов, которые необходимо учесть. И обязательно не упускайте из виду расстояние от дома до работы ваших сотрудников

ВЫБЕРИТЕ МЕСТО

После того как вы создали список возможных локаций для вашего переезда, сравните их с вашей спецификацией, составленной из вышеуказанных требований. И учтите еще некоторые детали, требующие внимания.

Ознакомьтесь со зданием

Внешне все может выглядеть хорошо, но тщательный анализ может выявить проблемы, например, с системами отопления и вентиляции, которые в будущем могут дорого вам обойтись

Выясните обстановку

Лучший способ узнать о районе размещения вашего потенциального офиса - это поговорить с людьми, которые живут и работают поблизости. Следует узнать о соседях и внутри здания!

Ознакомьтесь с юридическими и финансовыми деталями

Внимательно ознакомьтесь с финансовыми и юридическими деталями. Ищите нестандартные условия и спросите о льготах и будущих повышениях коммунальных платежей и арендной платы

СОВЕТ:

Наш [Чек-лист по выбору правильного офиса](#) даст вам подробную информацию об этапах переезда, включая рекомендации по поиску подходящей коммерческой недвижимости.

Какое время самое подходящее для переезда?

ПЛАНИРУЙТЕ ЗАРАНЕЕ

Создайте свой собственный план действий

Это поможет вам придерживаться определенных последовательностей в своих действиях и укладываться в обозначенные сроки. Не пытайтесь ничего твердо фиксировать и загонять себя в рамки – пусть ваш план просто помогает вам не сбиться с пути

Подумайте о самом процессе переезда

Не обязательно загонять себя в строгие рамки с самого начала, но стоит подумать, как вы будете увязывать в один процесс переезд в новый офис и выезд из старого? Не придется ли вам в срочном порядке въезжать в новое помещение, когда в нем еще не закончились отделочные работы?

СОВЕТ:

Надежная компания по офисному проектированию и FIT-OUT, предоставит подробный график работ, который покажет каждый шаг при работе над проектом.

С указанием времени на подготовку, которое необходимо, например, для переезда дорогостоящих объектов, таких как IT оборудование или мебель.

Кого необходимо привлечь?

ПОМНИТЕ О КЛЮЧЕВЫХ УЧАСТНИКАХ

Информирование и консультация сотрудников не будут лишним, любые изменения, непосредственно затрагивающие персонал, следует обсудить с ним.

«Ответственный» за FIT-OUT Вашего офиса

Это сложная задача для одного человека, поэтому нужен кто-то достаточно способный, тот кто может правильно делегировать задачи, ловко управляясь с ними, словно жонглер шариками, не «уронив» при этом ни одного из них

Руководство

Управляющий директор

Финансовый директор

Директор по услугам

Офис-менеджер

Директор IT отдела

Директор по эксплуатации

Другие важные отделы

Отдел маркетинга	<input type="checkbox"/>
Отдел кадров	<input type="checkbox"/>
Административный персонал	<input type="checkbox"/>

ПОМНИТЕ О КЛЮЧЕВЫХ УЧАСТНИКАХ

В ходе проекта вас будут консультировать многие специалисты, поэтому убедитесь, что вы выбрали лучших.

Агенты по коммерческой недвижимости
Консультанты по юридическим и финансовым вопросам
Консультанты по IT, безопасности, мебели, охране труда и промышленной безопасности
Инженеры - конструкторы, инженеры-механики и электрики

Гарантируют ли они соответствие стандартам качества?	<input type="checkbox"/>
Достаточно ли хорошо они разбираются в технической стороне вопроса?	<input type="checkbox"/>
Они готовы уделить достаточно времени для работы над вашим проектом?	<input type="checkbox"/>
Являются ли они экспертами в поиске того, что вам нужно?	<input type="checkbox"/>
Смогут ли они, в случае необходимости, предложить вам объекты в любой точке страны?	<input type="checkbox"/>
Прозрачны ли они в вопросах оплаты?	<input type="checkbox"/>

НАЙТИ ПОДХОДЯЩЕГО FIT-OUT ПАРТНЕРА

Чтобы максимально оптимизировать время и затраты (признаем прямо, это будет самой большой статьей расходов в вашем бюджете), выбирайте такого партнера, который предлагает решение «под ключ». От оценки и проектирования, до установки и постобслуживания, такая компания предлагает весь комплекс услуг и сама решает все возникшие вопросы. Этот формат работы называется «Design&Build»/«Проектирование и строительство». Эксперты доказали, что эта система параллельной работы на 40% быстрее и на 15% дешевле, чем традиционный подход, предполагающий найм нескольких подрядных организаций.

Такая компания должна предложить как минимум следующие услуги

Помощь с определением требований и разработкой вашего технического задания	<input type="checkbox"/>
Управление проектами, составление смет	<input type="checkbox"/>
Проверка помещения, технико-экономическое обоснование, обследование здания	<input type="checkbox"/>
Объемно-планировочное и внутреннее проектирование	<input type="checkbox"/>
Отделка и строительство (категория А, а также категория В)	<input type="checkbox"/>
Консультирование и закупка мебели	<input type="checkbox"/>
Монтажные и электрические системы, ОВК и сантехника	<input type="checkbox"/>
Разрешение на планировочные работы и проведение переговоров с арендодателем	<input type="checkbox"/>
IT и телефония, прокладка кабеля, монтаж	<input type="checkbox"/>
Организация переезда	<input type="checkbox"/>

Компетентность

Владеют ли они на должном уровне знанием законов?

Могут ли они проконсультировать вас о вашей ответственности, касательно охраны труда и промышленной безопасности?

Опыт работы

Может ли компания предоставить рекомендации о выполненных FIT-OUT проектах, а также организовать посещение офисов, в которых они выполнили комплекс услуг FIT-OUT для других клиентов?

Могут ли они продемонстрировать опыт работы в вашей отрасли и понимание того, как работает ваш бизнес?

У них есть опыт организации поэтапного переезда?

Экологическая рациональность

Может ли компания доказать свою приверженность защите окружающей среды?

Обладают ли они необходимыми знаниями и опытом для осуществления Design&Build проектирования и строительства «зеленого офиса», включая LEED и BREEAM?

Финансовые вопросы

Они гарантируют завершение проекта, не выходя за рамки фиксированного бюджета?

Стабильна ли эта компания в финансовом плане?

Дополнительные вопросы

Они предоставляют готовое решение «под ключ», ограждая вас от необходимости взаимодействия с несколькими подрядными организациями?

Может ли компания доказать, что придерживается правил охраны труда и промышленной безопасности?

Они могут предоставить страхование?

Они гарантируют завершение проекта в срок?

Внушает ли вам уверенность и доверие их команда?

СОВЕТ:

Если есть вероятность создания дискомфортной ситуации во время офисного переезда, как вашей собственной компании, так и другим арендаторам в вашем здании. Поговорите с компанией, предоставляющей вам FIT-OUT услуги, возможно, они могли бы выполнить некоторые работы в нерабочее время или в выходные дни.

Сколько вы готовы инвестировать в проект? Где есть возможность оптимизировать затраты?

СОСТАВЬТЕ БЮДЖЕТ, А ЗАТЕМ, ПЕРЕСМОТРИТЕ ВАШ БЮДЖЕТ

Планирование бюджета для вашего переезда и FIT-OUT вашего офиса может заставить вас определиться с приоритетами. До тех пор, пока вы не определились с тем, каковы ваши цели, трудно оценить, каким должен быть объем инвестиций в проект.

Большинство предприятий несут расходы такого рода каждые 5-10 лет. Поэтому крайне важно, чтобы вы составили реалистичный бюджет, а также имели возможность обсудить в любой момент финансовые последствия FIT-OUT.

Составьте смету на все, включая даже небольшие объекты

Платежи

Комиссионные за транзакции (юристы, риелторы, арендодатель)	<input type="checkbox"/>
Необходимые разрешительные документы	<input type="checkbox"/>
Оценка соответствия экологическим нормам	<input type="checkbox"/>
Расходы на страхование	<input type="checkbox"/>

Расходы, связанные с проектированием и FIT-OUT

IT и телекоммуникации (прокладка кабелей, оборудование и монтаж)	<input type="checkbox"/>
Мебель	<input type="checkbox"/>
Механические и электрические коммуникации, ОВК	<input type="checkbox"/>
Списание (старого IT оборудования, мебели и строительных отходов)	<input type="checkbox"/>
Охрана	<input type="checkbox"/>
Оплата услуг и издержек подрядчика по проектированию и комплексу услуг FIT-OUT	<input type="checkbox"/>

Счета

Аренда	<input type="checkbox"/>
Плата за обслуживание	<input type="checkbox"/>
Налоги	<input type="checkbox"/>
За электроэнергию и коммунальные платежи	<input type="checkbox"/>
За техническое обслуживание	<input type="checkbox"/>

Финансовые вопросы

Непредвиденные расходы	<input type="checkbox"/>
Износ (как для вашего старого офиса, так и для вашего нового помещения позднее)	<input type="checkbox"/>

ДЕТАЛИ

Когда глобальные вопросы решены, или, по крайней мере, распланированы, пришло время обратить внимание на детали. Убедитесь, что вы в курсе всех нюансов юридической, налоговой и нормативной ответственности. И помните обо всем этом, когда позже вы приступите к самой интересной части - проектированию и FIT-OUT вашего нового офиса.

Каковы ваши обязательства и ответственность?

ОБЕСПЕЧЬТЕ НЕОБХОДИМОЕ СТРАХОВАНИЕ

Убедитесь, что у вас есть все необходимые страховые полисы. Компания, которую вы выбрали для оказания комплекса услуг FIT-OUT, должна предоставить доказательство наличия у них страхового покрытия.

Страхование гражданской ответственности за качество продукции	<input type="checkbox"/>
Страхование ответственности работодателей	<input type="checkbox"/>
Страхование рисков профессиональной ответственности	<input type="checkbox"/>
Страхование «Всех рисков» подрядчиков	<input type="checkbox"/>

Продумали ли вы свои действия заранее?

РАССМОТРИМ ПОЭТАПНЫЙ ВЪЕЗД

Определить планировку вашего нового офиса - это не единственная задача по планированию пространства. Также может потребоваться разработка подробного плана поэтапного въезда, при котором сотрудники будут переезжать каждый в своё время. Возможно, вы захотите распределить переезд так, чтобы помещения занимались постепенно.

Уточните, какие объекты (комнаты/зоны приема пищи, сан узлы и т.д.) будут доступны, и рассмотрите все стороны безопасной эксплуатации.

Поговорите с компанией, осуществляющей проект на условиях Design&Build о выполненных проектах, узнайте, как они организовывали поэтапный переезд	<input type="checkbox"/>
Возможно, вы сможете воспользоваться удобствами или помещениями соседних арендаторов в этом же здании, если ваши еще не будут готовы или не будут работать в течение какого-то времени	<input type="checkbox"/>
Планируя поэтапный переезд, имейте в виду, что некоторым сотрудникам и отделам необходимо въезжать одновременно	<input type="checkbox"/>
В случае если вы не будете информировать сотрудников, Вам гарантировано их негативное отношение к переезду. Убедитесь, что все в курсе, кто, куда и когда переезжает	<input type="checkbox"/>

ПЛАНИРУЙТЕ ЗАКУПКИ ЗАРАНЕЕ

Освещение, механические и электрические системы, ОВК	<input type="checkbox"/>
Телефония и IT	<input type="checkbox"/>
Мебель и хранение	<input type="checkbox"/>
и т.п.	<input type="checkbox"/>

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОФИСА

Ваш новый офис - это чистый лист, а вы художник. Создайте произведение искусства, которое будет работать на ваш бизнес.

Вы уже знаете, чего хотите?

ДИЗАЙН НА ВЕКА

Первым делом, попросите вашу компанию, организующую услугу FIT-OUT, помочь вам визуализировать различные стили его применения.

- Большинство компаний, оказывающих услугу FIT-OUT, будут рады составить для вас предварительный проект
- Попробуйте мыслить нестандартно - если вам не по душе текущая планировка офиса, представьте, каким он должен быть в идеале, не бойтесь экспериментировать, ведь ничего невозможного нет!

СОВЕТ:

Если вы запланировали FIT-OUT категорий А и Б, у вас будет больше возможностей для прокладки новых коммуникаций. Но в то же время, нужно учитывать, что зачастую работая с уже установленными коммуникациями, вы можете сэкономить значительную сумму денег на перепланировке.

Рассмотрите несколько вариантов оформления (3D визуализации) будущего офиса в разных стилях и цветовой гамме

- Не забудьте привлечь к процессу ваш отдел маркетинга - они знают ваш бренд изнутри, потому, что их идеи о создании офиса, который бы отражал ценности вашей компании, не будут лишними.
- Вы можете разместить макеты оформления офиса (планы, визуализацию, 3D), где-то на видном месте, чтобы сотрудники имели возможность высказывать свое мнение на раннем этапе. Вовлеченность сотрудников в процесс, может добавить много хороших идей в оформлении (и не только) офиса.

Убедитесь, что ваша компания по проектированию и оказанию FIT-OUT услуг предоставит полный дизайн проект

- Кроме планировки помещений, стен и перегородок, в проект необходимо включать план расстановки мебели и оборудования, механические и электрические коммуникации.
- Убедитесь, что, до принятия окончательных решений, руководители отделов ознакомлены с проектом в нужной степени. Некоторые отделы для лучшей коммуникации, друг с другом, должны располагаться в непосредственной близости - а другие наоборот, на достаточном удалении!

СОВЕТ:

Продумайте затраты на износ здания при проектировании вашего нового офиса. Универсальный офис с минимальным количеством конструкций сэкономит вам деньги, когда вы будете съезжать по истечении срока аренды.

Насколько важно заботиться об окружающей среде?

В настоящее время у компаний появляется возможность выбора экологических элементов и энергоэффективных технологий на рабочих местах. Большинство компаний осознают преимущества, которые принесет их бизнесу забота об окружающей среде, не только в качестве оптимизации затрат, но и с точки зрения улучшения репутации. Соблюдение экологических норм и эффективность использования энергии – это основные идеи, которые необходимы при проектировании вашего офиса и выборе механических и электрических систем, мебели, фурнитуры!

Обратите внимание на новые технологии защиты окружающей среды

- Не забудьте привлечь к процессу ваш отдел маркетинга - они знают ваш бренд изнутри, потому что их идеи о создании офиса, который бы отражал ценности вашей компании, не будут лишними.
- Вы можете разместить макеты оформления офиса (планы, визуализацию, 3D), где-то на видном месте, чтобы сотрудники имели возможность высказывать свое мнение на раннем этапе. Вовлеченность сотрудников в процесс, может добавить много хороших идей в оформлении (и не только) офиса.

Поинтересуйтесь, что входит в состав того, что вы используете

- Какой процент вторично используемого материала входит в состав в вашей арматуры, светильников, мебели, полов и т.п?
- Какой уровень токсинов в применяемых лакокрасочных покрытиях, особенно летучих органических соединений?

Экологический рейтинг дает ориентир, к которому нужно стремиться, это серьезный маркетинговый инструмент, который рекламирует вас, через вашу «экологичность», в глазах партнеров, клиентов, а также ваших сотрудников. Компания по оказанию FIT-OUT услуг должна проконсультировать вас о том, какой рейтинг является наиболее подходящим для вас.

ЭКОНОМИЯ С ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫМИ СИСТЕМАМИ

Энергоэффективные технологии и технологии защиты окружающей среды становятся все более доступными, и расходуют все меньше энергии, в итоге экономя ваши деньги.

Если у вас есть возможность вносить изменения в системы отопления, вентиляции и кондиционирования, рассмотрите экологичные варианты. Разумное инвестирование сегодня может помочь вам сэкономить деньги в будущем.

Освещение

- Лучший способ сэкономить деньги на освещении – экономить энергию. Увеличьте долю естественного освещения в вашем пространстве, используйте световые колодцы для обеспечения доступа дневного света в более укромных местах, но помните о дополнительном обогреве от солнечного света и его влиянии на вашу систему отопления, вентиляции и кондиционирования.
- Системы управления освещением (датчики движения, системы улавливания дневного света), помогут не тратьть энергию в пустую и сэкономить на освещении некоторых не часто используемых зон.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Автоматизированное управление системами отопления, вентиляции и кондиционирования может стать вашим «интеллектуальным» помощником в экономии энергии. Например, такое управление активирует климатические системы согласно графику встреч в комнате переговоров. Такие автономные решения могут сделать ваш бизнес энергоэффективным при минимальном участии персонала.

Что вы собираетесь разместить в вашем новом офисе?

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Рассмотрим, в какой степени ваши потребности удовлетворяются в настоящий момент.

Достаточно ли у вас места для хранения?

Что вам необходимо хранить в офисе?

Документация общая или специализированная, для таких отделов, как бухгалтерия	<input type="checkbox"/>
Документы и маркетинговые материалы	<input type="checkbox"/>
Канцелярские и офисные принадлежности	<input type="checkbox"/>
Хрупкие ценности, которые необходимо хранить в безопасном месте	<input type="checkbox"/>

Какие еще места для хранения вам понадобятся?

Для хранения личных вещей - под столом, в шкафах и т.п.	<input type="checkbox"/>
Контейнеры для сбора материалов для вторичной переработки - сколько и где?	<input type="checkbox"/>
Одежда – нужен шкаф для верхней одежды и обуви?	<input type="checkbox"/>

ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА МЕБЕЛЬЮ

На рабочем месте форма никогда не должна преобладать над содержанием. Несмотря на кажущуюся сложность задачи, если немного постараться, можно получить и то, и другое.

Что вы можете продолжить использовать и что вам нужно приобрести?

Вам нужно купить новую мебель? Или вы можете ее арендовать.	<input type="checkbox"/>
Вы инвестируете в качество? Какая гарантия? А как насчет доставки и монтажа?	<input type="checkbox"/>
Будет ли она практичной и, что более важно, удобной для ваших сотрудников? Если есть возможность, постарайтесь получить образцы от поставщиков.	<input type="checkbox"/>
Является ли мебель экологичной? Из чего она сделана? Может ли она быть передана на переработку по окончании срока службы?	<input type="checkbox"/>
Как мебель повлияет на имидж вашей компании? Сдержанный, классический или вызывающий стиль, какое впечатление это произведет на посетителей?	<input type="checkbox"/>

СОВЕТ:

Если вы покупаете новую мебель, убедитесь, что у компании предоставляющей услугу FIT-OUT достаточно хорошие поставщики и мебель будет доставлена вовремя.

ПРОВЕДИТЕ РЕВИЗИЮ ВАШЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Это идеальное время для обновления ваших IT систем и телефонии.
Убедитесь, что для них имеется вся необходимая инфраструктура.

Общие

Достаточно ли розеток, распределительных коробок и точек доступа?

Кто будет отвечать за переезд ваших IT систем, телефонии и проконтролирует работу?

IT

Где вы разместите вашу оргтехнику? Можно ли уменьшить количество применяемых периферийных устройств?

Есть ли серверная? Имеется ли у вас, для IT-систем, план аварийного восстановления?
Нужен ли Вам резервный источник питания?

Обслуживание и поддержка будет осуществляться собственными силами? Если же обслуживание на аутсорсинге, как специалисты получают удаленный доступ к вашей системе?

Телефония

Что вам необходимо? Сохранить свой номер, добавить несколько линий, добавить систему регистрации и записи телефонных разговоров, автоответчик? Поговорите с вашим провайдером

СОВЕТ:

Вы можете экономить энергию и средства путем сокращения числа периферийных устройств в вашем офисе. Проверьте, что вам действительно необходимо.

ВСЕ СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНО С ПЕРВОГО РАЗА

Какой приоритет Вы отдаете безопасности?

ОПРЕДЕЛИТЕ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Убедитесь, что у вас разработано положение по Охране труда и технике безопасности для нового офиса, и вы с ним ознакомлены. Если вы выбрали подходящую компанию для проведения комплекса услуг FIT-OUT, они смогут предоставить вам все консультации и помощь, в соответствии с вашими потребностями.

Проектировщики имеют определенные обязательства - поговорите с вашей компанией по проектированию и оказанием комплекса услуг FIT-OUT, чтобы убедиться, что их проект соответствует всем необходимым нормам и правилам. Убедитесь, что прежде чем начать работу на строительной площадке, все подрядчики прошли инструктаж, - убедитесь, что они осведомлены о своих обязательствах в соответствии с правилами.

ЧТО ПОДЛЕЖИТ КОНТРОЛЮ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Внедрение комплекса услуг FIT-OUT

- | | |
|---|--------------------------|
| Проводите еженедельные совещания на площадке с компанией, организующей FIT-OUT вашего офиса, и запрашивайте регулярные отчеты о ходе работ | <input type="checkbox"/> |
| Если вы не можете сделать это сами, попросите вашего подрядчика регулярно делать фотографии на площадке и включать их в отчеты. Это облегчит выявление дефектов | <input type="checkbox"/> |
| Исправляйте дефекты по мере их обнаружения | <input type="checkbox"/> |

Готовы ли вы въехать в новый офис?

ДЕРЖИТЕ ВСЕХ В КУРСЕ

Существует довольно много интересных и веселых способов держать людей в курсе событий.

Покажите ваш FIT-OUT проект

- | | |
|--|--------------------------|
| Многие компании публикуют отчеты о процессе FIT-OUT в Facebook, в виде видео или фотографий о продвижения работ с площадки | <input type="checkbox"/> |
| Напишите об этом в Twitter. Создать учетную запись Twitter, которую могли бы отслеживать персонал, заинтересованные стороны и клиенты, так чтобы они могли оставаться в курсе событий | <input type="checkbox"/> |
| Обновите ваш интранет с новостями о ходе работ. У компании есть свой форум? Размещайте там проект и планы, чтобы сотрудники могли просмотреть и получить возможность высказать свои мнения | <input type="checkbox"/> |

Говорите об этом

- | | |
|--|--------------------------|
| Проводите семинары для обсуждения проекта, мебели, и обсуждайте, что происходит и когда | <input type="checkbox"/> |
| Организируйте посещение строительной площадки персоналом и заинтересованными сторонами, когда это безопасно и не мешает процессу | <input type="checkbox"/> |
| Совещание сотрудников? Возможно, вы могли бы провести его на площадке | <input type="checkbox"/> |

Напишите об этом

- | | |
|---|--------------------------|
| Создайте информационный бюллетень для сотрудников, убедившись, что внесли список ключевых дат | <input type="checkbox"/> |
| Обновите свой веб-сайт и сделайте рассылку по электронной почте клиентам, информируя их о том, что ваши дела продвигаются | <input type="checkbox"/> |
| Не забудьте обновить бланк с вашим новым адресом | <input type="checkbox"/> |

ПОДГОТОВИТЬСЯ К ПЕРЕЕЗДУ

Вероятно, самая сложная часть FIT-OUT, - это организовать переезд сотрудников!

У вас достаточно причин для волнений, так что назначьте кого-то ответственным за то, что все упаковано.

Примите меры подготовки

Нужно ли дополнительное время для тестирования Вашим IT-специалистам?	<input type="checkbox"/>
У вас достаточно коробок/ящиков для упаковки - достаточно ли у вас этикеток/ярлыков? Для временного хранения вне офиса	<input type="checkbox"/>
Вывезите мусор из вашего старого офиса	<input type="checkbox"/>
Есть ли потребность в дополнительной охране в вашем старом офисе, новом офисе или и в обоих офисах?	<input type="checkbox"/>
Убедитесь, что все ключевые сотрудники доступны, и никто не запланировал отпуск в последнюю минуту	<input type="checkbox"/>
Отправьте последнее обновление всем задействованным лицам, чтобы они знали, что происходит, и что они должны делать и когда	<input type="checkbox"/>

ИЗБАВЬТЕСЬ ОТ БЕСПОРЯДКА

Попросите сотрудников избавиться от личного мусора (содержание ящиков стола может, иногда, может напоминать небольшую свалку)	<input type="checkbox"/>
Отсканируйте старые документы, если они не нужны вам в печатном виде	<input type="checkbox"/>
Организируйте вывоз старой мебели или оборудования. Если вы отдаете на благотворительность, их могут вывезти бесплатно	<input type="checkbox"/>

УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ И ПЕРЕЕЗД

Запланируйте обход площадки вместе с компанией, проводящей FIT-OUT, с целью поиска дефектов	<input type="checkbox"/>
Организируйте финальную уборку территории на площадке	<input type="checkbox"/>
На строительных площадках обычно пыльно, и от новых ковров много пуха, поэтому убедитесь, что все тщательно протерто или пропылесосено.	
Проверьте всё	<input type="checkbox"/>
Переезд будет достаточно серьезным стрессом для ваших сотрудников, поэтому для обеспечения «обычной работы бизнеса» протестируйте все, вплоть до розетки.	
Если вас все устраивает, пришло время для окончательной сдачи-приеме объекта	<input type="checkbox"/>
Закажите все необходимое	<input type="checkbox"/>
Чай, кофе, печенье, торт... Шампанское?	

УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ И ПЕРЕЕЗД

Устройте вечеринку для ваших сотрудников и клиентов	<input type="checkbox"/>
Отправляйтесь в давно заслуженный отпуск	<input type="checkbox"/>



Москва

Орликов переулок 5
строение 2. 4 этаж
БЦ «Орликов Плаза»
Тел: +7 (495) 909-08-60

Санкт-Петербург

ул. Льва Толстого 9
БЦ «Толстой сквер»
Тел: +7 (812) 401-60-90